Доклад об осуществлении государственного контроля (надзора), муниципального контроля за **2019** год

Раздел 1.

Состояние нормативно-правового регулирования в

соответствующей сфере деятельности

Муниципальный контроль на территории Садовского сельсовета осуществляется согласно:

-Федеральный закон от 26.12.2008 г. № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;

-Земельный кодекс РФ;

- Федеральный закон N 131-ФЗ от 06.10.2003 "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации"

Виды муниципального контроля, осуществляемые на территории Садовского сельсовета:

- муниципальный жилищный контроль

- за обеспечением сохранности автомобильных дорог местного значения

- по соблюдению Правил благоустройства

По видам контроля разработаны регламенты:

- административный регламент по осуществлению муниципального

жилищного контроля на территории Садовского сельсовета утвержден Постановлением администрации Садовского сельсовета от 11.12.2012г. № 88.

- административный регламент проведения проверок при осуществлении муниципального контроля по соблюдению Правил благоустройства на территории Садовского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области, утвержден постановлением администрации Садовского сельсовета от 07.11.2017г. № 58

- Административный регламент проведения проверок граждан, юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении муниципального контроля за обеспечением сохранности автомобильных дорог местного значения Садовского сельсовета должностными лицами администрации Садовского сельсовета, утвержден постановлением администрации Садовского сельсовета от 19.04.2012 № 16

Раздел 2.

Организация государственного контроля (надзора),

муниципального контроля

а) В структуре администрации Садовского сельсовета нет отдельных подразделений муниципального контроля. Контрольные функции исполняет специалист администрации в соответствии с должностными обязанностями.

Мероприятия по муниципальному контролю осуществляются в плановом и внеплановом порядке. В срок до 1 сентября года, предшествующего году проведения плановых проверок в органы прокуратуры направляются проекты ежегодных планов проведения проверок для формирования Прокуратурой РФ ежегодного сводного плана проведения плановых проверок. Основанием для проведения внеплановой проверки является поступление в администрацию обращений и заявлений физических и юридических лиц.

б) В рамках муниципального жилищного контроля:

- обеспечение безопасных и комфортных условий проживания граждан в муниципальном жилищном фонде;

- повышение эффективности использования и содержания жилищного фонда;

- обеспечение сохранности муниципального жилищного фонда;

- предупреждение процесса старения и разрушения муниципального жилищного фонда.

- предупреждение, выявление и пресечение нарушений законодательства в сфере использования и сохранности муниципального жилищного фонда, соответствия жилых помещений данного фонда установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства;

- соблюдение законодательства, требований по использованию и сохранности муниципального жилищного фонда, соответствию жилых помещений данного фонда установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательстваюридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, осуществляющими свою деятельность на территории Садовского сельсовета.

в) - Устав Садовского сельсовета, утвержден решением внеочередной шестьдесят первой сессии Совета депутатов Садовского сельсовета от 14.05.2015

- административный регламент по осуществлению муниципального

жилищного контроля на территории Садовского сельсовета утвержден Постановлением администрации Садовского сельсовета от 11.12.2012г. № 88.

г) По муниципальному жилищному контролю - Административный регламент взаимодействия администрации Садовского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области и государственной жилищной инспекции Новосибирской области при осуществлении муниципального жилищного контроля и регионального государственного жилищного надзора утвержден постановлением администрации Садовского сельсовета Краснозерского района Новосибирской области от 07.02.2014 № 32

Раздел 3.

Финансовое и кадровое обеспечение государственного контроля (надзора), муниципального контроля

Специалист администрации, ответственный за осуществление муниципального жилищного контроля, состоит в штате администрации Садовского сельсовета. Финансирование на его содержание отдельной статьёй не выделено.

Специалист имеет высшее профессиональное образование.

Раздел 4.

Проведение государственного контроля (надзора),

муниципального контроля

а) За 2019 год проверки по муниципальному контролю не проводились.

б) Эксперты и экспертные организации для проведения муниципального жилищного контроля в 2019 года не привлекались.

Раздел 5.

Действия органов государственного контроля (надзора),

муниципального контроля по пресечению нарушений обязательных требований и (или) устранению последствий таких нарушений

не было.

Раздел 6.

Анализ и оценка эффективности государственного

контроля (надзора), муниципального контроля

Показателем деятельности специалиста по муниципальному контролю является выполнение плана проверок соблюдения жилищного законодательства, Правил благоустройства.

Раздел 7.

Выводы и предложения по результатам государственного

контроля (надзора), муниципального контроля

Качество муниципального контроля возрастает при взаимодействии с органами, проводящими государственный жилищный контроль, которые при обнаружении нарушений проводят процедуру наказания, т.е. наложение штрафов.

Основными задачами в вопросах осуществления муниципального контроля на территории муниципального образования необходимо считать:

* Выполнение в полном объёме плановых проверок по соблюдению жилищного законодательства;
* Взаимодействие с органами государственного жилищного контроля, органами прокуратуры, и иными органами и должностными лицами, чья деятельность связана с реализацией функций в области государственного жилищного контроля;
* Организацию и проведение профилактической работы с населением по предотвращению нарушений жилищного законодательства путём разъяснения положений жилищного законодательства.

Приложения