|  |  |
| --- | --- |
|  |  |

**Вспомогательные объекты недвижимости:**

**как зарегистрировать право собственности**

Речь пойдет о банях, теплицах, гаражах, павильонах, складах, сараях, котельных и иных зданиях или сооружениях, которые находятся на одном земельном участке с основными объектами и связаны с ними, но не имеют одинакового назначения и наименования с основным строением. Вспомогательные объекты недвижимости предназначены для обслуживания и эксплуатации основного здания или сооружения.

Разрешение на строительство таких объектов получать не нужно.

Основаниями для государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав на такие объекты являются технических план на вспомогательный объект и правоустанавливающий документ на земельный участок, на котором он расположен.

*Статья подготовлена по материалам, представленным*

*отделом государственной регистрации недвижимости № 5*