## ДОГОВОР

## холодного водоснабжения

# \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

#  (место заключения договора) .

# Муниципальное унитарное предприятие Краснозерского района Новосибирской области «Краснозерский полигон ТБО»

# \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

#  (наименование организации)

# именуемое в дальнейшем водоснабжающей организацией, в лице директора Дубчак Сергея Алексеевича

#  (наименование должности, фамилия, имя, отчество)

# действующего на основании Устава,

#  (положение, устав, доверенность - указать нужное)

# с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 (фамилия, имя, отчество, паспортные данные)

 Свидетельство о государственной регистрации права\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Общая площадь \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м.

# Количество проживающих совместно с ним (ней) на момент заключения договора проживают: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

# с другой стороны, именуемый в дальнейшем абонентом, заключили настоящий договор о нижеследующем:

I. Предмет договора

1. По настоящему договору водоснабжающая организация, осуществляющая холодное водоснабжение, обязуется подавать абоненту через присоединенную водопроводную сеть из централизованной системы холодного водоснабжения холодную воду.

Абонент обязуется оплачивать принятую холодную воду установленного качества в объеме, определенном настоящим договором, и соблюдать предусмотренный настоящим договором режим ее потребления, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении водопроводных сетей и исправность используемых им приборов учета.

2. Границы балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности объектов централизованных систем холодного водоснабжения водоснабжающей организации и абонента определяются точкой присоединения водопровода, подающего воду к помещению Абонента, к центральному водопроводу.

II. Сроки и режим подачи (потребления) холодной воды

3. Датой начала подачи (потребления) холодной воды является "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

4. Режим подачи (потребления) холодной воды установлен в соответствии с условиями подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения.

III. Сроки и порядок оплаты по договору

5. Оплата по настоящему договору осуществляется абонентом по тарифам, устанавливаемым в порядке, определенном законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов). утвержденным: Приказом № «298-В от 23.10.2018 Департаментом по тарифам Новосибирской области, на 2018г. в размере– 16,97 руб. за 1 куб. Без НДС.

6. Расчетный период, установленный настоящим договором, равен одному календарному месяцу, абонент вносит оплату по настоящему договору до 10-го числа месяца, следующего за расчетным.

IV. Права и обязанности сторон

7. Водоснабжающая организация обязана:

а) осуществлять подачу абоненту холодной воды установленного качества и в объеме, установленном настоящим договором;

б) обеспечивать эксплуатацию водопроводных сетей, принадлежащих ей на праве собственности или на ином законном основании и (или) находящихся в границах ее эксплуатационной ответственности, в соответствии с требованиями нормативно-технических документов;

в) соблюдать установленный режим подачи холодной воды;

г) предупреждать абонента о временном прекращении или ограничении холодного водоснабжения в порядке и случаях, которые предусмотрены настоящим договором и нормативными правовыми актами Российской Федерации, о графиках и сроках проведения планового предупредительного ремонта водопроводных сетей.

8. Водоснабжающая организация вправе:

а) осуществлять контроль за правильностью учета объемов поданной (полученной) абонентом холодной воды;

б) осуществлять контроль за наличием самовольного пользования и (или) самовольного подключения абонента к централизованной системе холодного водоснабжения и принимать меры по предотвращению самовольного пользования и (или) самовольного подключения;

в) временно прекращать или ограничивать холодное водоснабжение в порядке и случаях, которые предусмотрены законодательством Российской Федерации;

г) иметь беспрепятственный доступ к водопроводным сетям и приборам учета в порядке, предусмотренном настоящим договором;

д) инициировать проведение сверки расчетов по настоящему договору.

9. Абонент обязан:

а) обеспечивать эксплуатацию водопроводных сетей, принадлежащих ему на праве собственности или на ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, в соответствии с требованиями нормативно-технических документов;

б) обеспечивать сохранность пломб и знаков поверки на приборах учета;

в) обеспечивать учет получаемой холодной воды в порядке, установленном настоящим договором, и в соответствии с Правилами организации коммерческого учета воды;

г) устанавливать приборы учета на границах эксплуатационной ответственности;

д) производить оплату по настоящему договору в порядке, размере и в сроки, которые определены настоящим договором;

е) обеспечивать беспрепятственный доступ представителей водоснабжающей организации или по ее указанию представителям иной организации к водопроводным сетям и приборам учета в порядке и случаях, которые предусмотрены настоящим договором;

ж) уведомлять водоснабжающую организацию в случае перехода прав на объекты, в отношении которых осуществляется водоснабжение, устройства и сооружения, предназначенные для подключения (технологического присоединения) к централизованным системам холодного водоснабжения, а также в случае предоставления прав владения и (или) пользования такими объектами, устройствами или сооружениями третьим лицам в порядке, установленном настоящим договором;

з) незамедлительно сообщать водоснабжающей организации обо всех повреждениях или неисправностях на водопроводных сетях, сооружениях и устройствах, приборах учета, о нарушении целостности пломб и нарушении работы централизованной системы холодного водоснабжения;

и) обеспечивать в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, ликвидацию повреждения или неисправности водопроводных сетей, принадлежащих ему на праве собственности или на ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, и устранять последствия таких повреждений или неисправностей;

к) не допускать возведения построек, гаражей и стоянок транспортных средств, складирования материалов, мусора и древопосадок, а также не осуществлять производство земляных работ в местах устройства централизованной системы водоснабжения, в том числе в местах прокладки сетей, находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, без согласования с водоснабжающей организацией;

10. Абонент имеет право:

а) получать от водоснабжающей организации информацию об изменении установленных тарифов на холодную воду;

#  б) привлекать третьих лиц для выполнения работ по устройству узла учета;

V. Порядок учета поданной (полученной) холодной воды, временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения, урегулирования споров и разногласий

11.Учет объема потребленных Абонентом услуг по холодному водоснабжению производится по показаниям прибора учета ,а при отсутствии по действующим нормам расхода;

12. В период временного отсутствия прибора учета /ремонт, проверка, замена/ расчет производится по нормативам потребления соответствующих услуг;

13.При наличии прибора учета ежемесячно показания такого прибора в период **с 20-го по** **26-е число** текущего месяца передавать в ресурсоснабжающую организацию по телефону: **42-535**

14. В случае отсутствия у абонента приборов учета абонент обязан в срок до \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ установить приборы учета холодной воды и ввести их в эксплуатацию в порядке, установленномзаконодательством Российской Федерации.

# 15. Водоснабжающая организация вправе осуществить временное прекращение или ограничение холодного водоснабжения абонента только в случаях, установленных Федеральным законом «О водоснабжении и водоотведении».

16. Разногласия, возникающие между сторонами, связанные с исполнением настоящего договора, подлежат досудебному урегулированию в претензионном порядке.

17. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы и если эти обстоятельства повлияли на исполнение настоящего договора.

VI. Ответственность сторон

18. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

19. В случае нарушения водоснабжающей организацией режима подачи холодной воды, абонент вправе потребовать пропорционального снижения размера оплаты по настоящему договору в соответствующем расчетном периоде.

20. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения абонентом обязательств по оплате настоящего договора водоснабжающая организация вправе потребовать от абонента уплаты пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после дня наступления установленного срока оплаты по день фактической оплаты.

VII. Действие договора

 21. Настоящий договор вступает в силу с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ и заключается на срок \_\_\_\_\_\_\_\_

22. Настоящий договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, если за один месяц до окончания срока его действия ни одна из сторон не заявит о его прекращении или изменении либо о заключении нового договора на иных условиях.

23. Настоящий договор может быть расторгнут до окончания срока его действия по обоюдному согласию сторон.

VIII. Прочие условия

24. Все изменения, которые вносятся в настоящий договор, считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами.

25. В случае изменения наименования, местонахождения или банковских реквизитов стороны она обязана уведомить об этом другую сторону в письменной форме в течение 5 рабочих дней со дня наступления указанных обстоятельств любым доступным способом.

26. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

# Водоснабжающая организация Абонент

МУП Краснозерского района \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Новосибирской области

«Краснозерский полигон ТБО» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Юридический адрес:

632902,Новосибирская область, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Р.п. Краснозерское ул. Чкалова7

Банковские реквизиты: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

р/с 40702810309130000144

БИК 045004850 банк «Левобережный» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН5427108044 КПП 542701001 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Директор\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Дубчак С.А.

«\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

М.П.